Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει υπ' αριθμ. από 7/2/2022..... εισήγηση Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Γεν. Δ/νσης Προγραμματισμού και Υποδομών Θεσ/νίκης προς το Σ.Υ.Π.Ο.Θ.Α. Α.Ε. Θεσ/νίκη 7/2/2022

Θεσ/νίκη 7/2/2022

Ο/Η Εισηγητής/τρια

Β. Κουτσαδιφάκη
Χωρ. Πολ. Μηχ.
με Α' Β

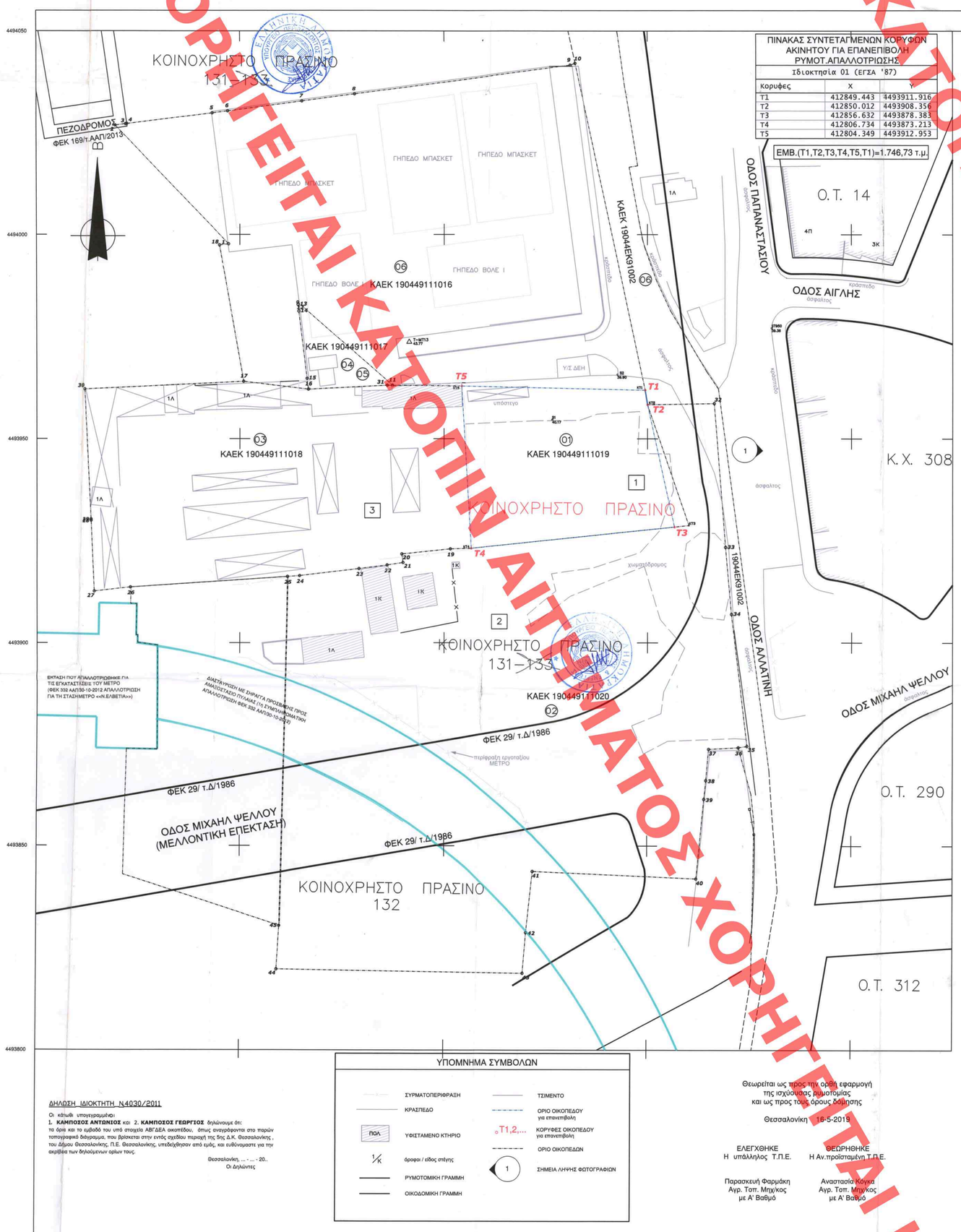
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΙΑΚΑΣ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 132380/2023 ΠΡΑξη
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANDRIANA KATSINA
28/06/2024 12:52

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν4030/2011

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:
1. **ΚΑΜΠΟΣΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ** και 2. **ΚΑΜΠΟΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** δηλώνουμε ότι:
το ύψος και το εμβαδό του από στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ οικοπέδου, όπως αναγράφονται στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα, που βρίσκεται στην οριστή περιοχή της δημ. Δ.Κ. Θεσσαλονίκης, του Δήμου Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης υπάρχουν από εμάς, και ευθυνομαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων αριθων τους.

Θεσσαλονίκη, ...-...-20...
Οι δηλώνοντες

Θεωρείται ως προς τον τρόπο εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας και ως προς τους όρους δόμησης

Θεσσαλονίκη 16-5-2019

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η υπάλληλος Τ.Π.Ε.

Παρασκευή Φαρμάκη
Αγρ. Τοπ. Μηχ/κος
με Α' Βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Αν.προϊσταμένη Τ.Π.Ε.

Αναστασία Κόγια
Αγρ. Τοπ. Μηχ/κος
με Α' Βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤ.ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

Ιδιοκτησία 01 (ΕΓΣΑ '87)

Κορυφές	X	Y
T1	412849.443	4493911.916
T2	412850.012	4493908.356
T3	412856.632	4493878.383
T4	412806.734	4493873.213
T5	412804.349	4493912.953

ΕΜΒ.(Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ1)=1.746,73 τ.μ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΚΟΥ
ΕΓΚΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ : πδ 27-1-1925 (ΦΕΚ 24 / Α / 29-1-1925)
ΤΡΟΠΟΠ. #1 : πδ 16-4-1934 (ΦΕΚ 136 / Α / 20-4-1934)
ΤΡΟΠΟΠ. #2 : βδ 30-12-1955 (ΦΕΚ 9 / Α / 10-1-1956)
ΤΡΟΠΟΠ. #3 : **πδ 17-12-1985 (ΦΕΚ 29 / Δ / 13-2-1986)**

ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ
ΕΓΚΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ : πδ 27-1-1925 (ΦΕΚ 24 / Α / 29-1-1925)
ΤΡΟΠΟΠ. #1 : **βδ 30-12-1955 (ΦΕΚ 9 / Α / 10-1-1956)**

Π.Ε. 5 (ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΥΛΑΙΑΣ)
ΕΓΚΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : πδ 13-1-1989 (ΦΕΚ 310 / Δ / 22-5-1989)

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΚΟΥ

ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΑΝΟΝΑΣ: πρόσωπο: **10μ.** βάθος: εμβαδόν: **200τ.μ.** (πδ 29-9-1983 - ΦΕΚ 623/Δ/1983)
ΠΑΡΕΚΚΛ:

Π.Ε. 5 (ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΥΛΑΙΑΣ)
ΚΑΝΟΝΑΣ: πρόσωπο: **16μ.** βάθος: εμβαδόν: **400τ.μ.** (πδ 13-4-89 - ΦΕΚ 310/Δ/1989)
ΠΑΡΕΚΚΛ: πρόσωπο: **6μ.** βάθος: εμβαδόν: **100τ.μ.**

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ & Γ'ΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 328/26-04-2021 ΑΔΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ ΚΑΕΚ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΗΜΕΡ. ΕΠΙΔΟΣΗΣ	ΑΡ. Γ'ΝΩΣΤ.
1	Νικ. Σκεμπέρης (πληρέξ. Δικηγόρος φερ. Ιδιοκτ. Καμπόσου, Κούρφαλη, Κισσαί κλπ) ΚΑΕΚ 190449111019	Φραγκίνη 7	07-07-2021	1
2	Κων/νος Βασιλοδής (πληρέξ. Δικηγόρος φερ. Ιδιοκτ. Χατζηγεωργίου κλπ) ΚΑΕΚ 190449111020	Ερμού 13	07-07-2021	2
3	Πολιτ. Δρέπα (πληρέξ. Δικηγόρος φερ. Ιδιοκτ. Τζάλα κλπ) ΚΑΕΚ 190449111018	Ορφανίδου 2	07-07-2021	3
4	Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε.	Αγ. Σοφίας 52	31-05-2021	
5	Κ.Υ.Δ.	Αγ. Σοφίας 52	31-05-2021	

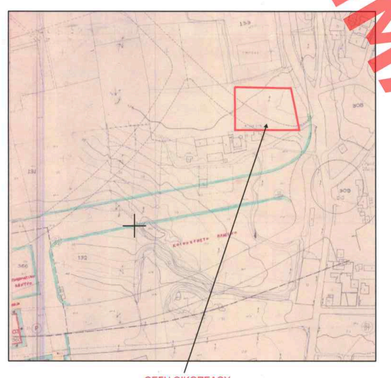
ΕΜΒΑΔΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ (μέθοδος ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ)
Οικόπεδο με ΚΑΕΚ 190449111019
Ε(ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ) = 1.801,10 μ² (μείωση αποδεκτή απόκλιση ±87,80μ²)
Ε(Πίλαω) = 1.746,73 μ²
(σταθερή κλίρονομιές 179049-12-2009 συμβ/φου Θεολ/νίκης Παρ. Παναγιακόπουλου)

Ε(ΚΑΒΓ.ΔΕΑ) = 1.746,73 μ² (εντός ανοχής §39, Ν4495/17)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

(*) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 13/12/2018 κάνοντας χρήση εικονικού σταθμού (VRS) δικτυακής λύσης του δικτύου SMARTNET της METRICA A.E. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε δέκτης GPS RTK Network Rover CHC X900+ με καταγραφή συχνοτήτων L1+L2+L2C και ακρίβειες μέτρησης RTK 10mm + 1ppm .
(*) Η αποτύπωση έγινε με την ταχυμετρική μέθοδο και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός TOPCON GPT3005N με S/N 4E0103.
(*) Κατά την επίλυση των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας σκ=0,999694, λόγω του συστήματος αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ Δ/ΓΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 29/Δ/13-2-1986)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ		
Σημεία	X	Y
1	412747.223	4493947.697
2	412719.471	4493976.752
3	412722.032	4493977.083
4	412722.354	4493977.124
5	412743.221	4493979.753
6	412747.059	4493980.270
7	412765.209	4493982.715
8	412778.125	4493984.455
9	412831.122	4493991.602
10	412832.332	4493992.045
11	412787.331	4493913.096
12	412764.157	4493933.412
13	412764.224	4493932.865
14	412764.421	4493931.248
15	412766.434	4493914.779
16	412766.787	4493912.156
17	412750.910	4493914.034
18	412744.982	4493947.427
19	412801.574	4493873.049
20	412789.664	4493871.780
21	412789.932	4493869.667
22	412786.056	4493869.081
23	412779.139	4493868.192
24	412764.646	4493866.450
25	412761.688	4493866.251
26	412723.181	4493863.657
27	412714.308	4493862.653
28	412713.533	4493880.000
29	412713.518	4493880.320
30	412711.951	4493912.163
31	412786.051	4493913.106
32	412866.383	4493908.646
33	412869.169	4493873.424
34	412870.599	4493856.976
35	412874.455	4493824.409
36	412872.321	4493824.088
37	412865.008	4493823.683
38	412864.352	4493816.074
39	412863.900	4493811.456
40	412861.991	4493791.957
41	412821.926	4493793.735
42	412820.397	4493778.774
43	412819.594	4493768.786
44	412759.131	4493769.764
45	412759.760	4493780.427

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΕΚ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
01	190449111019	ΚΑΜΠΟΣΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΚΑΜΠΟΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΙΟΣΣΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΚΙΟΣΣΕΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΙΟΣΣΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΡΦΑΛΗ ΟΛΓΑ ΚΟΥΡΦΑΛΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ, ΛΑΔΑ ΟΛΓΑ, ΑΓΝΩΣΤΟΣ
02	190449111020	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΠΑΠΑ ΜΑΡΙΑ, ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΠΑΠΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΠΑΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ,ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ,ΜΠΟΥΦΤΑ ΚΩΣΤΑΝΤΙΑ
03	190449111018	ΤΖΟΛΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΟΥΜΑΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΟΡΜΑΝΗ ΑΝΝΑ, ΟΡΜΑΝΟΥΔΑΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΡΑΠΑΛΑΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΟΥΡΟΥΜΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ, ΚΟΥΡΟΥΜΑΝΗ ΑΝΑΡΟΜΑΧΗ,ΜΑΛΛΙΓΚΟΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
04	190449111017	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ΕΓΑΣ Α.Ε)
05	190449111017	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ΚΥΔΑ)
06	190449111016	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
	19044ΕΚ91002	

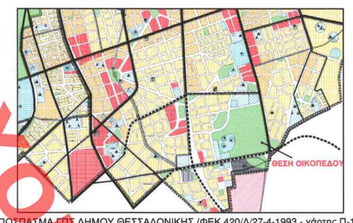
ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04128- 44937/ 0,5

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04128- 44937/ 0,5

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

04120 - 44940/0,5	04124 - 44940/0,5	04128 - 44940/0,5
04120 - 44937/0,5	04124 - 44937/0,5	04128 - 44937/0,5
04120 - 44934/0,5	04124 - 44934/0,5	04128 - 44934/0,5

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Ψευδής Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΤΙ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΦΕΚ 420/Δ/27-4-1993 - χάρτης Π-1.3.2)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ (ΠΗΓΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.)

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ, ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Κ.Κ. ΑΝ.ΚΑΜΠΟΣΟΥ, ΟΛ. ΚΟΥΡΦΑΛΗ, ΘΕΟΔ. ΚΙΟΣΣΕ ΚΛΠ (ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΩ (11) ΦΕΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ) ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΥΛΗΣ (ΟΤ-ΚΚ 131), ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3087/ 2011 ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

ΥΠ' ΑΡΙΘ. 328/2021 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ

2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Π.Δ/γμα 27-01-1925 ΦΕΚ 24/Α/ 1925
Π.Δ/γμα 16-04-1934 ΦΕΚ136/Α/1934
Π.Δ/γμα 30-12-1955 ΦΕΚ 9/ Α/ 1956
Π.Δ/γμα 17-12-1985 ΦΕΚ 29/Δ/1986
Απ.Νομ. 01-12-1997 ΦΕΚ 1172/Δ/1997
Απ.Γ' ΑΔΜΘ 29-04-2013 ΦΕΚ 169/ΑΑΠ/2013
Π.Δ/γμα 30-11-2018 ΦΕΚ 333/ΑΑΠ/2018

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΧΩΡΟdomisys
ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟγΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΝΤΑΦΙΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
(Ν.ΦΑΡΔΕΛΛΑΣ 21Α ΕΕΝ. ΦΑΡΔΕΛΛΑΣ & Ε.ΚΟΙΝΗΝΟΥΣ - ΔΔΟΤ, ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ ΥΠΑΡΙΘ.01 ΦΕΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ)

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ : ΑΝ. ΔΗΜΟΥΛΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΑΙΚΑΤ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ

ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ : ΑΙΚΑΤ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	04128- 44937/ 0,5
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΓΣΑ '87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	25-01-2022

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΦΡΑΙΜ ΚΥΡΙΖΙΔΗΣ